ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

3Ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΑΣΕΒΙΠΕ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΠΥΡΟΣ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤ/ΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.ΑΝ.Ε.Π. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

ΕΧΠ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΑΦΕΙΣ ΚΑΝΟΝΕΣ-ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

- Τελικά τι προκρίνεται για την ΠΙΝ, ΥΒΕΒΟ ή κανονικά ΕΠ
- Η εκτός σχεδίου χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων δεν μπορεί να αποτελεί την πρώτη λύση όταν υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς
- Ασυνέπεια στις προβλέψεις σχετικά με την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στην Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ)

Τύποι επιχειρήσεων στα νησιά:

- Στρωματοποιίες
- Πλυντήρια-Στεγνωτήρια
- Ναυπηγικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις επισκευής σκαφών
- Μονάδες Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (δέχονται ακόμα και Οχήματα ΤΚΖ)
- Αποθήκες Υγραερίου
- Πυρηνελαιουργεία

ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ: ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΌΧΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗ

ΕΠΙΤΥΧΙΑ: Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Το μεγαλύτερο εμπόδιο δεν είναι οι διατάξεις του νόμου αλλά η απουσία των απαραίτητων εργαλείων για την εφαρμογή τους.
- Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης → σύνθετες διαδικασίες χωροθέτησης χωρίς ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό
- Υποστελεχωμένες υπηρεσίες

«Προωθείται κατά προτεραιότητα η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων σε αυτά τα νησιά εάν υπάρξει επιχειρηματικό ενδιαφέρον»

(Άρθρο 8, παρ. γ, υποπερίπτωση α.iii)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.

2017

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΟΧΟΙ: Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων, Ιόνιος Ομοσπονδία Εμπορίου & Επιχειρηματικότητας, Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων Κέρκυρας

2021

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΕΑΝΕΠ και συμμετοχή Επιμελητηρίου Κέρκυρας στο μετοχικό κεφάλαιο

2022

Αύξηση εκ νέου του μετοχικού κεφαλαίου ΕΑΝΕΠ αύξηση μετοχών Επιμελητηρίου Κέρκυρας στο μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ (€)	ΚΕΦΑΛΑΙΟ (%)
Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΠΤΑ-ΙΝ)	40.000,00€	73,53
Ιόνιος Ομοσπονδία Εμπορίου & Επιχειρηματικότητας	2.000,00€	3,68
Επιμελητήριο Κέρκυρας	12.000,00€	22,06
Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων Κέρκυρας	400,00€	0,73
ΣΥΝΟΛΟ	**54.400,00€/1088 Μετοχές**	**100%**

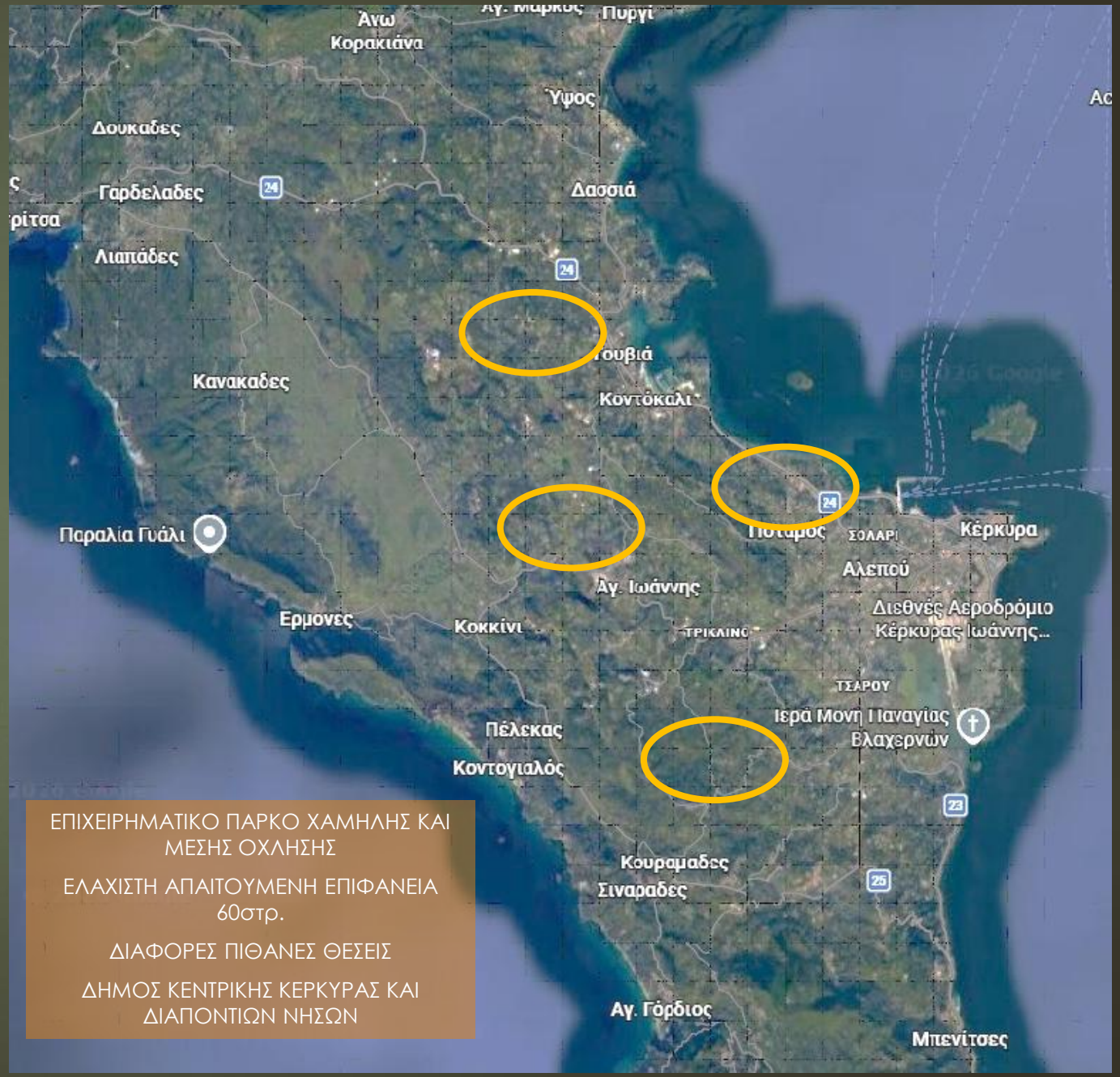
ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ-ΘΕΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

2021-2025

Πρόσληψη τεχνικού συμβούλου (ΝΕΤΡΙΝΟ ΙΚΕ)

Αποφάσεις ΔΣ των κυρίων μετόχων για επάρκεια ιδίων κεφαλαίων για απόκτηση γης

Δέσμευση ποσού στο ΠΕΠ Ιόνια Νησιά για την χρηματοδότηση της κατασκευής των δημόσιων υποδομών-δικτύων του Πάρκου



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 60στρ.

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΙΘΑΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ν. 4982/2022: ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

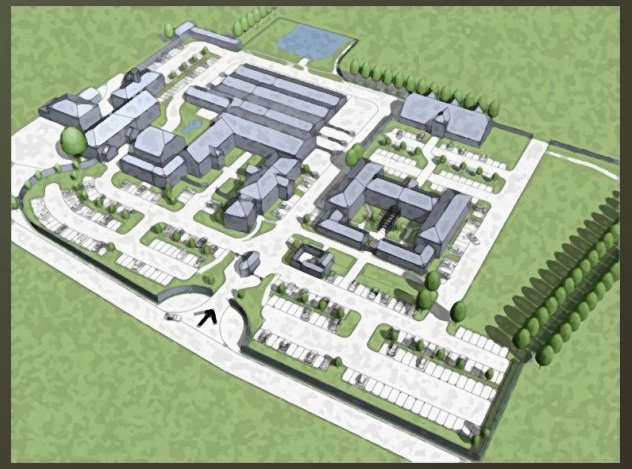
άρθρο 8 παρ. 1, του Ν. 4982/22 με τίτλο
θέτει ως προϋπόθεση την κτήση γης κατά κυριότητα από την Εταιρεία που αιτείται την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου

≠

άρθρο 46, παρ. 1 του Νόμου 3982/2011:
απαιτούσε είτε την πλήρη κυριότητα της έκτασης από την ΕΑΝΕΠ **είτε** την συναίνεση των ιδιοκτητών γης για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.



ΕΑΝΕΠ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ → Φορέας Δημοσίου Χαρακτήρα → δυσκολία στην απόκτηση γης με διάθεση δημοσίου χρήματος χωρίς την κατ' αρχήν έγκριση της εγκατάστασης στην εν λόγω θέση



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΞΕΥΡΕΣΗΣ ΛΥΣΗΣ

ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. 27.07.2023
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Υφ/γος: Άννα-Μάνη Παπαδημητρίου
Γ.Γ. Βιομηχανίας: Θέμιδα Ευτυχίδου

2. 15.10.2025
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Υφ/γος: Λάζαρος Τσαβδαρίδης
Γ. Δ/της Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος: Αναστάσιος Μυτιακούδης

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

- Σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης σε δύο εκδοχές (συμβολή της ΕΑΝΕΠ στην σύνταξη αυτού)
- Υπόσχεση για ψήφιση αυτού στις αρχές του 2026
- Πέρασε νομοθετική ρύθμιση ΌΧΙ όμως που να αφορά εμάς

ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΕ ΥΠΟΥΡΓΟ-ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ

- 94541/18.08.2026 επιστολή προς Υπουργό Ανάπτυξης, κοινοποιούμενης και προς τον Υφυπουργό Ανάπτυξης
- Επικοινωνία με γραμματείς και Νομικές Υπηρεσίες Υπουργείου

ΣΗΜΕΡΑ, 16.10.2026: Το ζήτημα δεν έχει επιλυθεί

Ευχαριστούμε πολύ!